

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým záborem, dočasným záborem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **Gvuzd Michal Bc.**

adresa: Česká 1136/7, Košíře, 15800 Praha 5

datum narození: 16. 8. 1978

telefonní číslo: 737 272 227

email:

MICHAL.GVUZD@GMAIL.COM

Vlastník pozemků: **Gvuzdová Kamila Ing.**

adresa: Česká 1136/7, Košíře, 15800 Praha 5

datum narození: 2. 6. 1974

telefonní číslo: 725 235 010

email:

KAMILA.GVUZDOVA@GMAIL.COM

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
896	Staré Křečany	trvalý travní porost	344	709	93	

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s dočasným záborem pozemků pro účely realizace stavby
- B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 1.21. Rekonstrukce opevnění
Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, povodně v minulém desetiletí rozebraly
značnou část opevnění a úprava je navržena k zed' lomového kamene na maltu cementovu. Úprava se

nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt je tvořen kamennou patkou z lomového kamene. Výška konstrukce je 0,5 m, šířka koryta ve dně činí 2,5 m a nad patkou bude provedeno vysvahování břehu ve sklonu 1:1,5.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 93 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

PODÉL POTOKA JEJEN NOVĚ NASTAVENÉ SATEVNÍČE BOBKOVĚNÍ.
(1 SATEVNÍČE A 20-40 + MANOVACÍ KURZ + HUNNUS) //

POKUD MOŽNO
ZACHOVAT!

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

* NOVÝ PLOT A TROSKOVNÍK (BÍLÝ VÝŠK) BYDLE OCHRANU NA STEJNÉM MÍSTĚ *

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok) ~~SOUHLASÍME~~

* VČETNĚ POVRCHŮ HUNNUS A MANOVACÍ KURZ (POKROČILÝ 30 CM)

* POZEMEK ZAHRADA BYDE UVEDEN DO PŮVODNÍHO STAVU, T.J.
ZROVNANÁ PLOCHA OŠETŘENÁ TRAVOU.

B) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

* DŘEVĚNÝ PLOT (STARŠÍ 2 ROKY) BYDE UVEDEN DO PŮVODNÍHO STAVU (VČETNĚ PŘÍPADNÉHO OŠETŘENÍHO KRAJIN. SLOUPY, DOPLNĚNÍ TÍČEK A NATČENÍ). V PŘÍPADĚ ZONICHOVÝ PLOTU ČINÍ JEHO HODNOTA 2000 Kč/1 m

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

Kácení dřevin na pozemcích, které budou odvezeny
Přesahy budou odstraněny a odvezeny

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
1204	896	smrk ztepilý	25	1	79
1194	896	smrk ztepilý	70	1	220
1193	896	smrk ztepilý	50	1	157

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

kompenzace s odvozem dle vyhlášky

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ nepožaduje, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník

souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

v PRAZE

dne 7/1/2021

Gvuzdová Michal Bc.

Podpis vlastníka pozemků

v PRAZE

dne 7/1/2021

Gvuzdová Kamila Ing.

Podpis vlastníka pozemků